

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

číslo OOP 1/2008

Zastupitelstvo obce Hlavečnick, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

**vydává**

## Územní plán Hlavečnick

### Textová část územního plánu

#### a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení území je vymezeno katastrálním územím obce Hlavečnick. Řešené území má rozlohu 1657 ha.

Zastavěné území je vymezeno na základě podkladu z katastru nemovitostí a ohledání na místě. Zastavěné území je zakresleno ve výkrese č. B2 a je platné k 30.6.2007

#### b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ A JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území vychází z programového dokumentu Pardubického kraje.

Území v širším měřítku se vyvíjí jako ucelené, samostatné s omezenou vazbou na větší sídla.

V návrhu územního plánu je kladen důraz na vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj území ve všech složkách. Výrazné návrhové plochy pro výrobu by měly umožnit umístění takových podnikatelských aktivit, které by zvýšily nabídku pracovních příležitostí v obci, nejlépe i pro širší spádové okolí. Návrh obytné zástavby je omezen na doplnění ucelené struktury obce s cílem nabídnout variantní možnosti zejména pro místní obyvatele.

Výraznou kvalitu nabízí obec z hlediska občanské vybavenosti a zajištění technické infrastruktury. Zachování tohoto stavu souvisí s nabídkou pracovních příležitostí a udržení stability osídlení.

Charakter přírodního prostředí narušuje areál skládky nebezpečného odpadu. Vytváří zdroj rizik z hlediska životního prostředí a současně poškozují přirozené hodnoty prostředí vnášením průmyslového prvku do území. Skládky je navržena k odstranění a následné rekultivaci území.

Technická infrastruktura v obci je na dobré úrovni. Návrh rozvoje infrastruktury se soustředí kromě napojení nových lokalit zejména na řešení odkanalizování obce.

## **c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Rozvoj obce je limitován v mnoha směrech. Ze severní strany je omezen ochranným pásmem produktovou, z jižní strany chráněným ložiskovým územím, z východní strany pozemky lesa, ze západní strany emisemi z provozu jatek.

Navržená koncepce odráží tyto skutečnosti. Výrobní aktivity jsou navrženy ve vazbě na stávající provoz jatek. Druhovitost skladby provozů je nutno přizpůsobit této skutečnosti. Výrobní plochy jsou tak soustředěné v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby.

V rámci projednání konceptu územního plánu bylo projednáno strategické ekologické posouzení možného umístění výrobních ploch v navržené lokalitě Z8. Výsledkem projednání jsou tato doporučení omezující využití území:

Umisťovat pouze takové aktivity, které vylučují ohrožení životního prostředí a zdraví nad únosnou mez zejména množství emisí a nakládání se závadnými látkami a preferovat aktivity, které nevyvolávají výraznější nárůst dopravy, zejména těžkých nákladních automobilů.

Ve vazbě na jižní okraj obytných ploch je zachována stávající plocha lesoškolek, kterou lze využít i pro jiné podnikatelské aktivity nerušící obytnou funkci.

Obytná zástavba je doplněna pouze v omezené míře, ale v dostatečné variabilitě ploch. V návrhu jsou využity stávající dopravní přístupové cesty. Navržené plochy jsou orientovány v přímé vazbě na stávající zástavbu k doplnění centrálního tvaru obce. Hlavní rozvojové plochy Z1 a Z2 jsou sevřeny mezi zástavbu a les na severovýchodní straně. Mezi plochami je stávající státní silnice, zajišťující dobré možnosti dopravního napojení.

Plocha pro rozvoj sportovních aktivit je umístěna na okraji obce mimo obytnou zástavbu ve vazbě na budovu základní školy a její sportovní plochy.

Navržená koncepce umožňuje i umístění objektů individuální rekreace v obci za předpokladu dodržení venkovského charakteru zástavby.

Posuzované varianty dopravního řešení kolizní křižovatky v centru obce byly vyhodnoceny jako nereálné z důvodů ekonomických i urbanistických. Vzhledem k minimální dopravní zátěži je zachován stávající stav.

Urbanizované území se nedotýká prvků územního systému ekologické stability ani jiných významných přírodních prvků.

### **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

#### **Z1 a Z2**

Zastavitelné území bydlení v rodinných domech - venkovské na severovýchodním okraji obce. Lokalita je navržena jako zásadní rozvojová plochy bydlení v ideální poloze vzhledem ke stávající zástavbě v obci i ke zdrojům negativně ovlivňujícím kvalitu bydlení. Dopravní napojení je možné ze státní silnice III/32713. Na infrastrukturu lze lokalitu napojit prodloužením stávajících tras. Předpokládaná kapacita Z1-20 RD, Z2-22 RD

### **Z3**

Zastavitelné území bydlení v rodinných domech - venkovské na jihovýchodním okraji obce. Lokalita je navržena na základě požadavku vlastníků pozemku. Její přístupnost je možné zajistit prodloužením místní komunikace na okraji chráněného ložiskového území z jihovýchodu za stávající zástavbou. Veškerá infrastruktura je řešitelná stejným způsobem za předpokladu zvýšených finančních nákladů, nebo individuálním jednáním o zajištění přístupu se sousedy při konkrétní realizaci. Předpokládaná kapacita 4 RD

### **Z4**

Zastavitelné území bydlení v rodinných domech - venkovské na severním okraji obce. Lokalita je navržena vzhledem k dobré dopravní přístupnosti. Její okraj je limitní ve vztahu k ochrannému pásmu produktovodu. Infrastruktura lze zaokruhovat spolu s řešením lokality Z1. Předpokládaná kapacita 6 RD

### **Z5**

Zastavitelné území bydlení v rodinných domech - venkovské na jižním okraji obce. Lokalita je navržena jako varianta umístění bydlení ve vazbě na stávající místní komunikaci. Předpokládaná kapacita 3 RD

### **Z6**

Zastavitelné území občanské vybavenosti – tělovýchovné a sportovní zařízení. Navrženo je umístění sportovních aktivit vzhledem k výhodné poloze v centru obce mimo obytnou zástavbu ve vazbě na stávající sportovní plochy. Navržená plocha 0,8 ha sport

### **Z7**

Zastavitelné území výroby a skladování – lehký průmysl rozvíjející stávající plochy využívané jako lesoškolky. Poloha území umožňuje umístit i jiné podnikatelské aktivity nerušivé pro obytnou zástavbu s nízkou náročností na dopravní obslužnost. Navržená plocha 1 ha

### **Z8**

Zastavitelné území výroby a skladování – se specifickým využitím navazující na samostatné zastavěné území provozu jatek. Plocha je přístupná ze státní silnice III/32713 a účelové komunikace k provozu jatek. Rozsah plochy umožňuje umístit významnější podnikatelské aktivity. Napojení infrastruktury je možné prodloužením rozvodů v obci. Pro zajištění elektrického příkonu se předpokládá výstavba trafostanice. Její poloha zakreslená v územním plánu není závazná. Případnou vodu pro technologické potřeby je nutno hledat ve vlastním podzemním zdroji. Likvidaci splaškových vod je nutno navrhnout na základě konkrétních údajů o umístěvané investici. Variantně jsou navržena možná řešení. Detailně jsou popsána v důvodové části územního plánu. V případě realizace společného systému odkanalizování více obcí bude podél lokality vedeno výtlačné potrubí k ČOV mimo řešené území. V případě samostatné čistírny odpadních vod by bylo nutné řešit zajištění trvalého průtoku vodotečí pomocí retenční nádrže v rámci výrobní plochy. Navržená plocha 13 ha

## **VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDLLENÍ ZELENĚ**

Na území obce jsou v zastavěném území vymezeny plochy veřejné zeleně, vyhrazené zeleně a zeleně ochranné.

Významné plochy veřejné zeleně se nachází zejména v prostoru návsi a podél hlavní obytné ulice. Vzhledem k rozsáhlým plochám soukromé zeleně při obytných objektech a přírodnímu okolí nejsou v obci další plochy veřejné zeleně navrhovány.

Plochy zeleně ochranné jsou navrženy jako nezastavitelný pruh oddělující obytnou zástavbu od pozemků lesa.

## **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **Doprava**

Hlavní komunikační osou je silnice III/327 13. Dopravní zátěž silnice není zjištěna, ale hustota provozu neohrožuje obytnou zástavbu hlukem nebo provozními závadami.

Dopravní závadou je prostorové uspořádání příjezdu ze směru od Tetova do centra obce. Zachován je stávající stav s tím, že případné řešení problému je možné v dlouhodobém horizontu pouze za předpokladu nákladného obchvatu po severním okraji obce.

Stávající systém místních komunikací bude zachován a doplněn o napojení nových rozvojových lokalit. Při řešení koncepce dopravní přístupnosti návrhových lokalit Z1 a Z2 je nutné dodržet princip minimalizace přímých sjezdů ze státní silnice.

Lokalitu Z3 je možné napojit prodloužením místní komunikace a návrhem nové komunikace po jižním okraji obce. Ostatní lokality jsou přístupné bez dalších opatření napojením či prodloužením stávající sítě.

### **Zásobování elektrickou energií**

Pro stávající zástavbu je zajištěno zásobování elektrickou energií z distribučních trafostanic v dostatečném rozsahu. Pro lokality Z1a Z2 bude nutno provést posílení vrchního vedení po stávajících sloupech nebo výstavba nové trafostanice u lokality Z4. Pro lokalitu Z8 se předpokládá výstavba nové trafostanice dimenzované a umístěné podle skutečného záměru.

### **Zásobování plynem**

Obec Hlavečnick je plně plynofikovaná středotlakým rozvodem z regulační stanice mimo území obce. Veškeré navržené lokality je možné zásobovat plynem prodloužením středotlakých rozvodů.

### **Zásobování vodou**

V obci je proveden rozvod veřejného vodovodu do všech částí. Navržené lokality budou napojeny na vodovod jeho prodloužením v dimenzích zajišťujících i možnost osazení požárních hydrantů. Vodovod bude sloužit jako zdroj požární vody.

## **Kanalizace**

Kanalizaci je nutno řešit jako oddílnou. Dešťové vody budou svedeny do stávajících svodnic. Likvidace splaškových vod je navržena společnou čistírnou odpadních vod mimo řešené území. Součástí návrhu územního plánu jsou hlavní trasy kanalizačních sběračů a trasa výtlaku na čistírnu odpadních vod.

Splašková kanalizace včetně výtlačných řadů, čerpacích stanic nebo alternativně čistírny odpadních vod, jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby.

## **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

Na území obce se nevyskytují vyhlášené významné krajinné prvky, památné stromy ani chráněná území.

Po jižním okraji obce prochází funkční nadregionální biokoridor K 72. Upřesnění NRBK K 72, na jehož trase, probíhající ve směru východ – západ, byla v odpovídajících vzdálenostech vložena lokální biocentra o rozloze minimálně 3ha, která byla vytipována z kvalitních lesních porostů (LBC 1, 2 a LBC3, které do ř.ú. zasahuje pouze okrajově. Tato biocentra jsou funkční, doporučený způsob hospodaření, sledující podporu přirozené druhové skladby a vhodné etáže, bude zapracován do LHP

Doplnění lokálního biokoridoru, který odbočuje z NRBK severním směrem zhruba podél hranice katastrů obcí Hlavečnick a Tetov, převážně lesními porosty, mezi obcemi pak v úseku cca 500m zemědělskými pozemky (orná), s nutností založení (zalesnění či zatravnění s doplněním zeleně v minimální šířce 20m).

K posílení stability krajiny, ale rovněž z hlediska krajinářského, jsou v území (zemědělsky využívaném převážně jako orná) vymezeny tzv. interakční prvky (zejména liniové prvky v podobě polních cest, mezí či drobných vodotečí), které je vhodné založit či zkvalitnit zejména formou ozelenění s použitím autochtonních dřevin. Důležitou součástí krajiny je zachování prvků zeleně v zastavěném území obce, zejména na návsi.

## **f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **Funkční regulace**

Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí. Pro tyto plochy jsou stanovena pravidla funkčního využití v dělení na přípustné a naopak nepřípustné využití.

Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za výjimečně přípustné, pokud jejich funkce není v přímém

rozporu s charakterem funkční plochy a nemůže tuto funkci poškodit, a o jejich umístění rozhoduje stavební úřad.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s plánem funkčního využití plochy v které leží, mohou být prováděny stavební úpravy, nástavby a přístavby, pouze jako výjimečně přípustné stavby a to pouze tehdy, pokud nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity staveb a jejich funkce. V opačném případě jde o stavby nepřípustné.

### **Pro všechny funkční plochy platí:**

#### **Přípustné jsou:**

Vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání.

Stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace ) vč. nezbytných technických zařízení

Vodohospodářské stavby

Vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality a za předpokladu vydání kladného stanoviska orgánu ochrany přírody

Plochy zeleně

### **Podmínky využití jednotlivých funkčních ploch**

**Neurbanizované území** je rozčleněno na tyto krajinné funkční plochy:

#### **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

**NP**

Slouží k vymezení ploch pro tvorbu a ochranu systému ekologické stability ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhl.č. 375/1992 Sb. Základním posláním systému ekologické stability je zabezpečení odolnosti krajiny, uchování a reprodukce přírodního bohatství genofondu živočichů a rostlin a příznivé působení na okolní, méně stabilní krajinu.

#### **Přípustné:**

- Liniové trasy infrastruktury pouze křížující biokoridory

#### **Nepřípustné:**

- Ostatní stavební činnost narušující funkci územního systému ekologické stability v území

#### **PLOCHY LESNÍ**

**NL**

Slouží k plnění specifických funkcí, zejména ekologických a hospodářských

#### **Přípustné:**

- Přípustnost činností a staveb na lesní půdě se řídí zvláštním zákonným předpisem vyšší právní účinnosti.
- Stavby a zařízení spojené s hospodářskou, lesnickou a ekologickou činností v lese
- Liniové trasy technické infrastruktury
- Stavby cest

#### **Nepřípustné:**

- Veškeré stavby, které mohou narušit ekologickou stabilitu lesní půdy

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

**NZ**

Slouží k intenzivní zemědělské výrobě nebo jako udržovaná rezerva pro tuto funkci

### **Přípustné:**

- Liniové a plošné stavby nezbytné pro využití území pro zemědělskou činnost
- Liniové a plošné stavby nezbytné technické infrastruktury
- Stavby cest
- Stavby meliorací a závlah

### **Nepřípustné:**

- Ostatní stavby které nesouvisí se zemědělskou činností

Za výjimečně přípustné lze považovat například:

- Stavby sloužící skladování siláže a senáže

## **PLOCHY VODNÍ**

**W**

Slouží k vymezení ploch vodního toku a vodní plochy v území

### **Přípustné:**

- Objekty spojené s údržbou funkcí vodní plochy a toku
- Křížující trasy technické infrastruktury

### **Nepřípustné:**

- Ostatní stavební činnost narušující funkci vodní plochy

**Urbanizované území** je rozčleněno na tyto funkční plochy:

## **BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ**

**BV**

Slouží pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva.

### **Přípustné:**

- Rodinné domy s užitkovými zahradami a objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva s doplňující funkcí k bydlení.
- Stavby pro maloobchod
- Stavby pro služby
- Dětská hřiště
- Garáže v souvislosti s rodinným bydlením.
- Změna účelu užívání objektu k rekreaci
- Technická infrastruktura

### **Nepřípustné:**

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Hromadné odstavné plochy pro vozidla a hromadné garáže

**Za výjimečně přípustné lze považovat například :**

- Stavby pro ubytování
- Stavby pro veřejné stravování

Slouží pro umístění občanské vybavenosti a bydlení

**Přípustné:**

- Stavby pro administrativu
- Stavby pro maloobchod
- Stavby pro poskytování služeb
- Stavby pro kulturní účely
- Stavby pro sportovní vybavenost.
- Stavby školské
- Stavby pro veřejné stravování a ubytování
- Stavby pro zdravotnictví
- Stavby církevní
- Stavby pro bydlení
- Technická infrastruktura

**Nepřípustné:**

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu
- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Rodinné domy samostatně stojící

**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ– LEHKÝ PRŮMYSL**

Slouží k umístění výrobních funkcí, které negativními vlivy nepřesahují hranice svého pozemku

**Přípustné:**

- Stavby pro výrobu a výrobní služby bez negativního vlivu na životní prostředí
- Stavby pro skladování
- Stavby pro administrativu
- Stavby pro maloobchod
- Technická infrastruktura

**Nepřípustné:**

- Stavby pro průmyslovou výrobu
- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Rodinné domy

**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ -ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**

Slouží k umístění zařízení zemědělské výroby rostlinné i živočišné

**Přípustné:**

- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Stavby pro skladování
- Stavby pro údržbu garážování zemědělských strojů
- Stavby pro administrativu
- Technická infrastruktura



**Nepřípustné:**

- Stavby pro bydlení
- Stavby pro občanskou vybavenost

**Za výjimečně přípustné lze považovat například :**

- Čerpací stanice pohonných hmot
- Změna účelu objektů k jiným výrobním aktivitám přípustným v zóně výroby specifické
- Ubytování pohotovostní a správců

**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM****VX**

Slouží k umístění výroby průmyslové.

**Přípustné:**

- Stavby pro průmysl a výrobní služby
- Stavby pro skladování
- Stavební dvory
- Stavby pro administrativu
- Čerpací stanice pohonných hmot
- Technická infrastruktura

**Nepřípustné:**

- Stavby pro bydlení
- Stavby pro občanskou vybavenost

**Za výjimečně přípustné lze považovat například :**

- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Ubytování pohotovostní a správců

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ****OS**

Slouží k umístění ploch a staveb sloužících ke sportu a rekreaci.

**Přípustné:**

- Stavby pro sport
- Doprovodné stavby technického vybavení sportovišť
- Technická infrastruktura

**Nepřípustné:**

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Stavby pro bydlení

**ZELEŇ – VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ****ZV**

Slouží k vymezení veřejných ploch zeleně a jako izolační pruh ploch rozdílných funkcí.

**Přípustné:**

- Stavby doplňující funkci zeleně - lavičky, dětská hřiště
- Sportovní hřiště sloužící pro obsluhu území
- Technická infrastruktura

**Nepřípustné:**

- Ostatní stavební činnost narušující funkci zeleně v území

## **ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**

**ZO**

Slouží k vymezení veřejných ploch zeleně a jako izolační pruh ploch rozdílných funkcí.

### **Přípustné:**

- Stavby doplňující funkci zeleně - lavičky, dětská hřiště
- Technická infrastruktura

### **Nepřípustné:**

- Ostatní stavební činnost narušující funkci zeleně v území

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

**TI**

Slouží k umístění zařízení technické vybavenosti

### **Přípustné:**

- Objekty technické infrastruktury

### **Nepřípustné:**

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Stavby pro bydlení
- Stavby pro občanskou vybavenost

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY PRO SKLADOVÁNÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

**TX**

Slouží k vymezení skládky toxického odpadu

### **Přípustné:**

- Objekty spojené s údržbou a likvidací skládky odpadů

### **Nepřípustné:**

- Objekty, které neslouží k údržbě a likvidaci skládky

## **DOPRAVA INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ**

**DS**

Slouží k vymezení ploch pro zajištění dopravní přístupnosti ploch

### **Přípustné:**

- Komunikace
- Stavební objekty související s funkcí komunikace
- Technická infrastruktura

### **Nepřípustné:**

- Ostatní stavební činnost narušující hlavní funkci

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy tyto stavby :

VPS 1 Systém kanalizačních stok a ploch pro čerpacích stanice. Plochy jsou znázorněné na výkrese veřejných zájmů B4 územního plánu. Šířka koridoru pro umístění kanalizace je 6m, plocha pro umístění čerpací stanice je 25 m<sup>2</sup>.

Veřejně prospěšná stavba je členěna na jednotlivé části.

Část veřejně prospěšné stavby dle zákresu **WT1** (Parcelní čísla pozemku 11, 803, 783/5, 70/1, 783/5, 812/1, 26, 783/1, 783/2, 798/1, 746/31, 793/1, 786, 824, 793/2, 813, 127/34, 127/33, 127/2, 127/4)

Část veřejně prospěšné stavby dle zákresu **WT2** (Parcelní čísla pozemku 617/1, 621/1, 626, 453, 803, 619/1, 619/2, 814, 412/1, 412/6, 394/1, 11, 783/2, 762/7, 820, 718/1)

Část veřejně prospěšné stavby dle zákresu **WT3** (Parcelní čísla pozemku 691, 11, 762/7, 798/1)

**h) VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Na území nejsou stavby a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo.

**i) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU GRAFICKÝCH PŘÍLOH**

Textová část územního plánu obsahuje 12 listů.

Grafická část dokumentace sestává celkem ze 5 výkresů.

## **Grafická část územního plánu**

Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy :

B1	Výkres základního členění území	1 : 5000
B2	Hlavní výkres	1 : 5000
B3a	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5000
B3b	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – energetika	1 : 5000
B4	Výkres veřejně prospěšných staveb a asanací	1 : 5000

# Odůvodnění

## Textová část odůvodnění

### a) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM

Návrh územního plánu obce je v souladu s Územním plánem Pardubického kraje i Programem rozvoje Pardubického kraje. Z těchto dokumentů vyplývají pro řešené území především nadřazené prvky infrastruktury a jejich ochrana. Jde zejména o chráněná ložisková území, prvky distribuce elektrické energie a trasu nadregionálního biokoridoru. Veškeré tyto prvky jsou v územním plánu zpracovány.

Rozvoj území je řešen s cílem vytvořit podmínky pro trvalé stabilní osídlení s rovnoměrným rozvojem všech jeho složek a ohledem na kvalitní životní podmínky.

### b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HELDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Hlavečnick susedí s obcemi Rasochy, Bílé Vchynice, Tetov, Kladruby nad Labem, Selmice, Labské Chrčice, Uhlířská Lhota.

Část zástavby obce Rasochy leží na katastru Hlavečnicku.

Pro soubor obcí je souběžně se zpracováním územního plánu řešena společná likvidace splaškových vod. Navržena je čistírna odpadních vod na katastrálním území obce Uhlířská Lhota těsně u katastrální hranice a přívod z obce Hlavečnick tlakovou splaškovou kanalizací. Řešení je zpracováno do návrhové části územního plánu.

Další vazba je na obec Tetov, pro který je zpracován územní plán obce. Obytné objekty na hranici katastru jsou zařazeny do funkční plochy bydlení v rodinných domech venkovské.

Z širších vztahu přechází ze sousedních katastrů na řešené území plochy ložisek štěrkopísků a jejich chráněných ložiskových území a hranice národní kulturní památky Kladruby. Tyto hranice jsou zpracovány dle dat od Geofondu a Národního památkového ústavu a není nutno řešit jejich návaznost na sousední katastry.

Nadregionální biokoridor K 72 je veden v souladu s dokumentací velkého územního celku Pardubického kraje a trasou navrženou v dokumentaci lokálního systému ekologické stability.

### c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Koncepce územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Jde zejména o respektování principu trvale udržitelného rozvoje. Soulad jednotlivých složek urbanizovaného území a ochrany životního prostředí je zajištěn návrhem soustředěného rozvoje obce v přiměřeném rozsahu k její velikosti, vytvářením podmínek pro zajištění pracovních příležitostí rozvojovou lokalitou pro výrobu v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a respektování kvalitních přírodních prvků na území obce..

### d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán byl navržen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) a s jeho prováděcími předpisy.

**e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVICKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU)**

Městský úřad Přelouč, jako pořizovatel, rozeslal oznámení o projednání návrhu územního plánu Hlavečnick celkem 43 subjektům (dotčené orgány státní správy, orgány územního plánování, dotčené obce, instituce a správci sítí).

Společné jednání s dotčenými orgány se konalo dne 19.12. 2007 na obecním úřadu v Hlavečnicku. Veřejné projednání návrhu územního plánu se konalo 24.7.2008 na obecním úřadu v Hlavečnicku.

**V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny připomínky ani námítky.**

**Vyhodnocení stanovisek a připomínek** (dotčené orgány státní správy, orgány územního plánování, dotčené obce, instituce a správci sítí).

Č.	Autor	Text	Vyhodnocení
1.	Krajský úřad odbor strategického rozvoje - oddělení územního plánování	Ke společnému jednání 19.12.2007: bez připomínek Stanovisko – bez připomínek	bez připomínek
2.	KÚ odbor dopravy a silničního hospodářství	Ke společnému jednání 19.12.2007: nezasláno K veřejnému projednání 24.7.2008: nezasláno	nevyhodnoceno
3.	Krajský úřad odbor životního prostředí a zemědělství	Ke společnému jednání 19.12.2007: bez připomínek K veřejnému projednání 24.7.2008: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
4.	MÚ Přelouč oddělení vodoprávní	Ke společnému jednání 19.12.2007: nezasláno K veřejnému projednání 24.7.2008: nezasláno	nevyhodnoceno
5.	Městský úřad Přelouč oddělení dopravy	Ke společnému jednání 19.12.2007: nezasláno K veřejnému projednání 24.7.2008: nezasláno	nevyhodnoceno
6.	Městský úřad Přelouč odbor život. prostředí	Ke společnému jednání 19.12.2007: nezasláno K veřejnému projednání 24.7.2008: nezasláno	nevyhodnoceno
7.	Ministerstvo životního prostředí OVSS VI Hradec Králové	Ke společnému jednání 19.12.2007: bez připomínek K veřejnému projednání 24.7.2008: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
8.	Ministerstvo dopravy odbor dopravní politiky a ž. prostředí Praha	Ke společnému jednání 19.12.2007: nezasláno K veřejnému projednání 24.7.2008: nezasláno	nevyhodnoceno
9.	Krajská hygienická stanice Pardubice	Ke společnému jednání 19.12.2007: bez připomínek K veřejnému projednání 24.7.2008: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno

10.	<b>Magistrát města Pardubic odbor kultury, sportu a cestovního ruch - památková péče</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: bez připomínek K veřejnému projednání 24.7.2008: bez připomínek	bez připomínek
11.	<b>Hasičský záchranný sbor Pardubice</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: bez připomínek K veřejnému projednání 24.7.2008: bez připomínek	bez připomínek
12.	<b>Obvodní báňský úřad Trutnov</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: bez připomínek K veřejnému projednání 24.7.2008: bez připomínek	bez připomínek
13.	<b>Státní energetická inspekce</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: bez připomínek K veřejnému projednání 24.7.2008: bez připomínek	bez připomínek
14.	<b>Vojenská ubytovací a stav. správa Pardubice</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: bez připomínek K veřejnému projednání 24.7.2008: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
15.	<b>Česká inspekce život. prostředí H. K.</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: nezasláno K veřejnému projednání 24.7.2008: nezasláno	nevyhodnoceno
16.	<b>České radiokomunikace Praha</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: nezasláno K veřejnému projednání 24.7.2008: nezasláno	nevyhodnoceno
17.	<b>Povodí Labe Hradec Král.</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: bez připomínek K veřejnému projednání 24.7.2008: bez připomínek	bez připomínek
18.	<b>Pozemkový fond Pardubice</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: bez připomínek K veřejnému projednání 24.7.2008: bez připomínek	bez připomínek
19.	<b>ČEPS a.s.</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: Trváme, aby bylo počítáno v severozápadní části řešeného území s koridorem vedení 400 kV, které je plánováno v souvislosti s výstavbou velkého energetického zdroje v lokalitě Tetov. Tento záměr byl uplatněn rovněž do návrhu ÚP VÚC Pardubického kraje. K veřejnému projednání 24.7.2008: dtto	Tento požadavek nebude zohledněn, vzhledem k tomu, že ani schválený ÚP VÚC Pardubického kraje tento záměr nezhledňuje
20.	<b>Správa a údržba silnic Doubravice</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: nezasláno K veřejnému projednání 24.7.2008: bez konkrétních připomínek	nevyhodnoceno bez připomínek
21.	<b>Vodovody a kanalizace Pardubice</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: bez připomínek K veřejnému projednání 24.7.2008: bez připomínek	bez připomínek
22.	<b>Východočeská energetika</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: nezasláno K veřejnému projednání 24.7.2008: nezasláno	nevyhodnoceno
23.	<b>Východočeská plynárenská Pardubice</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: Upozorňujeme, že platí ochranné pásmo mimo obec 4 m od osy plynovodu na obě strany	Návrh byl v tomto smyslu upraven nevyhodnoceno

		K veřejnému projednání 24.7.2008: nezasláno	
24.	<b>Zemědělská vodohosp. správa Pardubice</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: bez připomínek K veřejnému projednání 24.7.2008: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
25.	<b>Správa železniční dopravní cesty Praha</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: bez připomínek K veřejnému projednání 24.7.2008: bez připomínek	bez připomínek
26.	<b>Český Telecom Pardubice</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: nezasláno K veřejnému projednání 24.7.2008: nezasláno	nevyhodnoceno
27.	<b>Český telekomunikační úřad Hradec Král.</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: bez připomínek K veřejnému projednání 24.7.2008: bez připomínek	bez připomínek
28.	<b>ČEZ a.s.,</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: Upozorňujeme Vás na nesoulad výkresové a textové části. Textová část neobsahuje výstavbu nové transformační stanice v blízkosti lokality Z1 a Z2. K veřejnému projednání 24.7.2008: bez připomínek	Textová část bude v tomto smyslu upravena bez připomínek
29.	<b>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Pardubice</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: bez připomínek K veřejnému projednání 24.7.2008: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
30.	<b>Centrum dopravního výzkumu Praha</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: bez připomínek K veřejnému projednání 24.7.2008: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
31.	<b>Lesy ČR</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: nezasláno K veřejnému projednání 24.7.2008: nezasláno	nevyhodnoceno
32.	<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu – sekce energetika</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: bez připomínek K veřejnému projednání 24.7.2008: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
33.	<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu – odbor plynárenství a kapal.paliv</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: bez připomínek K veřejnému projednání 24.7.2008: bez připomínek	bez připomínek
34.	<b>ČEPRO</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: bez připomínek K veřejnému projednání 24.7.2008: požadavek na doplnění textové části	bez připomínek v textové části odůvodnění je tento požadavek splněn
35.	<b>Ministerstvo zemědělství – pozemkový úřad</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: bez připomínek K veřejnému projednání 24.7.2008: bez připomínek	bez připomínek
36.	<b>Ministerstvo zemědělství – zemědělská agentura</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: bez připomínek K veřejnému projednání 24.7.2008: bez připomínek	bez připomínek
37.	<b>KÚ Středočeského kraje</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: bez připomínek K veřejnému projednání 24.7.2008:	bez připomínek nevyhodnoceno

		nezasláno	
38.	<b>MÚ Kolín</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: nezasláno K veřejnému projednání 24.7.2008: nezasláno	nevyhodnoceno
39.	<b>Obec Kladruby nad Labem</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: nezasláno K veřejnému projednání 24.7.2008: nezasláno	nevyhodnoceno
40.	<b>Obec Tetov</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: nezasláno K veřejnému projednání 24.7.2008: nezasláno	nevyhodnoceno
41.	<b>Obec Selmice</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: nezasláno K veřejnému projednání 24.7.2008: nezasláno	nevyhodnoceno
42.	<b>Obec Uhlířská Lhota</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: nezasláno K veřejnému projednání 24.7.2008: nezasláno	nevyhodnoceno
43.	<b>Obec Labské Chrčice</b>	Ke společnému jednání 19.12.2007: nezasláno K veřejnému projednání 24.7.2008: nezasláno	nevyhodnoceno

## f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Hlavní požadavky stanovené na územní plán ve schváleném zadání jsou v návrhu splněny.

Stanoveny jsou rozvojové směry obytné zástavby, vymezeny funkční regulativy pro jednotlivé funkční plochy.

Zvláštní funkční plocha je navržena pro plochy staré ekologické zátěže skládky Parama, pro kterou jsou navrženy funkční regulativy umožňující pouze udržování a následnou likvidaci skládky.

Z variant řešení odkanalizování obce byla zvolena varianta společného řešení čistírny odpadních vod na území obce Uhlířská Lhota

Nepodařilo se realizovat zájmy obce na vlastních pozemcích na jihu území. Tyto plochy leží v ploše chráněného ložiskového území šterkopísku a realizace jiných staveb lze není umožněna.

## f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### *Bydlení*

Bytová výstavba bude doplňovat venkovský charakter obce. Navržena je zástavba rozvolněného venkovského bydlení bez bytových objektů sjednocené úrovně maximálně dvou podlaží.

Lokality Z1 a Z2 na severní straně podél silnice na Kolesa jsou hlavními rozvojovými plochami obytné výstavby obce. Prostor je rovinný bez porostu. Přístupnost je zajištěna ze státní silnice. Napojení sítí je možné prodloužením hlavních řadů, plánovaná kabelizace elektřiny by měla být zhodnocena tak, aby bylo uvažováno s požadovaným nárůstem dle výpočtu části elektro.



Lokality lze budovat postupně. Vhodné je zpracování urbanistické studie, aby bylo zajištěno efektivní využití celého pozemku a nedošlo pouze k zástavbě podél silnice.

Pro potřeby rozvoje lokalit Z1, Z2 a Z4 je navržena jako možnost nová trafostanice na okraji lokality Z4 při stávající polní cestě. Trafostanice by byla realizována po vyčerpání možností stávající sítě.

Lokalita Z3 je navržena na jihu obce dle požadavku vlastníka pozemku. Pro zajištění přístupu do řešeného prostoru je nutno dosáhnout rozšíření obecní cesty na severu nebo vybudovat novou cestu na jižním okraji stávající zástavby. Tudy by bylo nutné vést i inženýrské sítě. Přístupová cesta leží na hraně chráněného ložiskového území ložiska šterkopísku.

Lokalita Z4 je navržena na severním okraji obce v návaznosti na lokalitu Z1. Přístup je zajištěn prodloužením místní komunikace ve stávající trase polní cesty. Média lze zajistit prodloužením jejich řadů. Pro zásobování elektrorozvody se uvažuje s výstavbou nové trafostanice, posilující zásobování v této části obce.

Lokalita Z5 je navržena na jihovýchodním okraji obce v návaznosti na místní komunikaci k lesoškolkám. Lokalita je navržena jako alternativní s využitím nutných rozvodů médií pro objekt lesoškolek.

### ***Zemědělská výroba***

Závod firmy Chovservis jatka Torro Hlavečnick je umístěn na jihozápadě území mimo obytnou zástavbu. Na vlastní provoz nebylo vyhlášeno pásmo hygienické ochrany.

Součástí objektu jatek je kapacitní vepřín o 4 stájích po 520 kusech. Ochranné pásmo je vypočteno pro tuto kapacitu jako orientační, s využitím větrné růžice příslušné pro obec Labské Chrčice.

Zákres je proveden do koordinačního výkresu. Druhé ochranné pásmo je navrženo jako redukované dle soudobých možností omezení emisí z chovu.

Ochranná pásma nemají právní váhu. Nezasahují do obytné zástavby ale mohou ovlivnit využití přilehlého území vzhledem k odlišnému charakteru výroby.

V dokumentaci není uvažováno s dalším rozvojem živočišné výroby. Pro potřeby rozvoje jatek je možnost umístit další provozy, například zpracovatelské, do lokality výroby Z8.

### ***Výroba***

V obci se kromě malých firem při rodinném bydlení vyskytují pouze objekty lesoškolek.

Mimo zástavbu obce je umístěn objekt firmy Chovservis, který je popsán v kapitole zemědělská výroba. Z části areálu byly vyčleněny objekty, které slouží dnes strojírenské výrobě.

V návrhu územního plánu jsou pro výrobu vyčleněny značné plochy. Jedná se zejména o lokalitu Z8 plocha výroby specifické.

Ta má sloužit jako plošná rezerva pro případný rozvoj a doplnění provozu jatek, pro rozvoj strojírenské firmy i pro případné umístění nových podnikatelských aktivit. Výroba specifická umožňuje umístit takové provozy, které svými vlivy přesáhnou hranice areálu. Při jejich umístění musí být posuzován vliv na hranici navržené plochy pro sport a rekreaci.

V ploše pro výrobu je možné jako výjimečně přípustné umístit i objekty živočišné výroby s tím, že je nutno posuzovat vzájemný dopad ostatních umístěných funkcí.

Plocha výroby bude od silnice oddělena pásem zeleně alespoň 10m. Na ostatních hranách bude doplněna minimálně úzkým pruhem obvodové zeleně.

Dopravní přístupnost je možná jak ze státní, tak z účelové komunikace k objektu firmy Chovservis. Pro potřeby zásobování elektrickou energií je nutné vybudovat novou trafostanici. Možnosti řešení likvidace splaškových vod a další sítě jsou popsány v příslušných kapitolách.

## **Rekreace**

Pro sport a rekreaci slouží v obci kromě soukromých zahrad pouze plocha sportovního hřiště u základní školy. Jeho rozvoj je navržen směrem západním v návaznosti na školní hřiště a státní silnici. Na ploše se předpokládá realizace sportovního hřiště.

## **g) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

V územním plánu obce Hlavečnick byl stanoven požadavek na strategické ekologické posouzení zástavby plochy pro lehkou výrobu Z8. Zpracování provedla RNDr Dvořáková jako samostatný elaborát, který bude projednáván souběžně s projednáním konceptu územního plánu.

Projednání prokázalo možné využití území pro potřeby výrobní plochy s těmito omezujícími podmínkami :

Neumist'ovat stavby, které na přípustnou míru ohrožují životní prostředí, zejména množstvím emisí vypouštěných do ovzduší a vodních toků, hlučnosti zařízení, způsobem nakládání se závadnými látkami, skladování chemických látek.

Preferovat aktivity, které nevyvolávají výraznější nárůst frekvence dopravy, zejména těžkých nákladních automobilů, oproti stávající dopravní zátěži na komunikaci procházející obcí.

## **D) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Ve vztahu k zemědělské půdě řeší územní plán v návrhu bytovou výstavbu ve 5 rozvojových lokalit, dále rekreaci, dvě lokality výroby. Lokality navazují na současně zastavěné území obce, lokalita výroby Z8 na současně zastavěné území stávající výroby mimo obec.

Řešením územního plánu je dotčeno 26.5925 ha ploch zemědělské půdy. Veškerý zábor je mimo současně zastavěné území obce . Pro potřeby obytné zástavby je navržen zábor v rozsahu 11,0145 ha, pro potřeby rozvoje sportu a rekreace 0,9789 ha a pro výrobu 14,5991 ha Podrobný přehled o struktuře půdního fondu je patrný z tabulkové části.

Rozvoj obce navržený v územním plánu je směřován na pozemky s nízkou ochranou zemědělské půdy. Lokality jsou určeny k rozvoji obytné funkce rodinného bydlení v návaznosti na stávající obytnou zástavbu.

Lokalita pro výrobu Z8 je navržena na ploše školky, která není využívána pro zemědělskou výrobu. Rozvoj lokality výroby je důležitý pro úsilí obce vytvořit podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel.

Plochy pro rozvoj obce v zastavěném území se nenacházejí.

V územním plánu Hlavečnick nejsou navrženy zásahy do pozemků určených k plnění funkce lesa.

Lesnatost území je střední a při výměře 245,48 ha, z celkové výměry 639 ha, činí 38,4 % (ČR 33,3%). Lesy jsou nerovnoměrně rozděleny a tvoří komplex v jižní části katastrálního území. Lesy jsou zahrnuty v kategorii lesa hospodářského (10). Poškození imisemi je střední. Jedná se o pásmo: "C", celá výměra lesů (245,48 ha), relativně střední ohrožení.

Všechny lesy patří dle zákona č. 285/1995 do kategorie lesy hospodářské

## ÚPO HLAVEČNÍK - ZÁBOR ZPF

LOKALITA	Č. P.	celk. výměra - databáze ČÚZK (m2)	výměra záboru (m2)	poznámka	kultura
<b>OBYTNÁ A OBČANSKÁ VÝSTAVBA</b>					
<b>Z1</b>					
	140/3	6111	6111	celá	orná
	140/1	4826	4826	celá	orná
	200	322121	23067	část	orná
			<b>34004</b>		
<b>Z2</b>					
	160	72431	41157	část	orná
			<b>41157</b>		
<b>Z3</b>					
	767/1	69171	11221	část	TTP
			<b>11221</b>		
<b>Z4</b>					
	231	4595	1486	část	orná
	229/1	9618	2076	část	orná
	218/3	676	676	celá	TTP
	218/6	205	205	celá	TTP
	217/1	1202	1202	celá	TTP
	48/3	61	61	celá	zahrada
	49/2	49	49	celá	zahrada
	51/1	2505	2505	celá	orná
	51/2	523	523	celá	TTP
	51/3	3856	3856	celá	orná
	217/4	3994	1036	část	orná
			<b>13675</b>		
<b>Z5</b>					
	762/1	64169	10088	část	orná
			<b>10088</b>		
OBYTNÁ VÝSTAVBA CELKEM			<b>110145</b>		
<b>SPORT A REKREACE</b>					
<b>Z6</b>					
	712/2	115485	4407	část	orná
	762/5	24256	4617	část	orná
	718/1	4125	65	část	orná
	718/2	700	700	celá	TTP
			<b>9789</b>		
SPORT A REKREACE CELKEM			<b>9789</b>		

VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOST					
<b>Z7</b>					
	767/6	18128	13442	část	TTP
			<b>13442</b>		
<b>Z8</b>					
	689	8405	8405	celá	orná
	691	24143	24143	celá	orná
	643/44	232	232	celá	les
	660/2	9817	9817	celá	orná
	665/2	18767	18767	celá	orná
	671/2	6080	6080	celá	orná
	674/1	6206	6206	celá	orná
	680/1	1269	1269	celá	orná
	682/2	9758	9758	celá	orná
	682/3	384	384	celá	orná
	683/1	7172	7172	celá	orná
	683/25	1921	1921	celá	orná
	683/30	366	366	celá	orná
	683/31	1176	1176	celá	orná
	683/32	2095	2095	celá	orná
	683/33	9506	9506	celá	orná
	683/34	3254	3254	celá	orná
	683/35	10852	10852	celá	orná
	683/52	287	287	celá	orná
	684/2	10859	10859	celá	orná
			<b>132549</b>		
VÝROBA A TECHNICKÁ CELKEM			<b>145991</b>		
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>			<b>26 5925</b>		

#### **j) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

V rámci veřejného projednání návrhu územního plánu nebyly podány námitky.

#### **k) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

V rámci veřejného projednání návrhu územního plánu nebyla podána žádná připomínka.

## Grafická část odůvodnění

Grafická část zdůvodnění územního plánu obsahuje tyto výkresy :

D1	Koordinační výkres	1 : 5 000
D2	Širší vztahy	1 : 25 000
D3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 Správního řádu podat opravný prostředek.

Podle ustanovení § 172 odst. 2 se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení dle ustanovení § 94 až 96 Správního řádu. Účastník může dát podnět k provedení přezkumného řízení ke správnímu orgánu, který toto opatření obecné povahy vydal. Jestliže správní orgán neshledá důvody k zahájení přezkumného řízení, sdělí tuto skutečnost s uvedením důvodů do třiceti dnů podateli. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze dle ustanovení § 174 odst. 2 Správního řádu vydat do tří let od účinnosti opatření obecné povahy.

## Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dnem 9.10. 2008.

Josef Svoboda

.....  
místostarosta obce

František Kasal

.....  
starosta obce